**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о предоставлении торгового места на ярмарке**

г. Краснодар                                                                      «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Муниципальное унитарное предприятие ритуальных услуг муниципального образования город Краснодар (сокращенно МУП РУ),** именуемое в дальнейшем **«Организатор ярмарки»**, в лице директора Резникова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Участник ярмарки»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

# 1.1. В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 01.03.2011 года № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.03.2013 года № 208 «Об установлении требований к организации выставок-ярмарок, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, выставках-ярмарках на территории Краснодарского края», Организатор ярмарки предоставляет, а Участник ярмарки принимает во временное пользование:

- ***торговое(ые) место(а) №,№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенное(ые) по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Елизаветинский сельский округ, участок № 214, организованное(ые) на основании*** [***Постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 30 января 2020 г. № 469 «О проведении муниципальных ярмарок в 2021 году»***](http://internet.garant.ru/document/redirect/73482227/0)***, по продаже ритуальных товаров, живых и искусственных цветов, надмогильных сооружений, именуемое(ые) в дальнейшем «торговое(ые) место(а)», общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м.***

**2. Обязанности Сторон**

**2.1. Организатор ярмарки принимает на себя следующие обязательства:**

2.1.1. Предоставить Участнику ярмарки указанное в разделе I настоящего Договора торговое место вместе с находящимся на нем имуществом не позднее двух дней со дня заключения Договора о предоставлении торгового места.

2.1.2. Оборудовать на территории ярмарки площадки для сбора отходов, оснащенные контейнерами, обеспечивать своевременную уборку мест общего пользования (прилегающей к рабочему месту территории), сбор и вывоз отходов.

2.1.3. Обеспечить охрану в дни проведения ярмарки.

2.1.4. Информировать население о проводимых ярмарках.

**2.2. Участник ярмарки принимает на себя следующие обязательства:**

2.2.1. Содержать торговое место в надлежащем санитарном и техническом состоянии, производить на торговом месте уборку мусора в течение рабочего дня и после завершения торговли.

2.2.2. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Обеспечить доведение до сведения покупателей в наглядной и доступной форме необходимой и достоверной информации о товарах (работах, услугах) и об изготовителях для предоставления возможности правильного выбора товаров (работ, услуг).

2.2.4. Обеспечить наличие у лиц, непосредственно осуществляющих продажу товаров на ярмарке, документов, подтверждающих соответствие товаров установленным требованиям (сертификат или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке), документов, подтверждающих трудовые или гражданско-правовые отношения продавца с участником ярмарки, личных нагрудных карточек с указанием сведений об участнике ярмарки, товаросопроводительных документов на товар, а также документов, подтверждающих качество и безопасность продукции в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2.2.5. Соблюдать установленный Организатором ярмарки режим и порядок организации ярмарки.

2.2.6. В случае изменений сведений, представленных при заключении настоящего Договора, внесенных в реестр договоров уведомить Организатора ярмарки о таком изменении в установленном порядке не позднее дня, следующего за днем изменения этих сведений.

2.2.7. Сообщать за десять дней о предстоящем высвобождении торгового места в связи с окончанием срока действия Договора, а также при досрочном расторжении Договора.

2.2.8. При высвобождении торгового места Участником ярмарки сдавать торговое место Организатору ярмарки в состоянии, в котором его получил.

2.2.9. Отвечать за противопожарную безопасность и возмещать ущерб от возникновения пожара, если такой произошел в рабочее время и по вине Участника ярмарки.

2.2.10. Отвечать полностью за сохранность своего имущества и товаров.

2.2.11. Передать право распоряжения отходами, образующимися в процессе осуществления деятельности Участника ярмарки на территории ярмарки, Организатору ярмарки.

2.2.12. Не передавать торговое место для использования третьему лицу и не производить переустройство и переоборудование торгового места без согласия Организатора ярмарки.

2.2.13. Не хранить на рабочем месте материалы, предметы, оружие, боеприпасы, взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества, которые могут нести в себе потенциальную угрозу жизни и здоровью человека.

2.2.14. Оборудовать свое торговое место вывеской о принадлежности торгового места, торговым оборудованием, предназначенным для выкладки товаров.

2.2.15. Не допускать к осуществлению продажи товаров на ярмарке иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих разрешения и патента на трудовую деятельность на территории РФ, а также разрешение на временное проживание в городе Краснодаре.

2.2.16. Оформить ценники в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

2.2.17. Иметь на рабочем месте в течение рабочего времени свидетельство государственной регистрации в налоговом органе РФ (ОГРН или ОГРНИП, ИНН).

2.2.18. Осуществлять торговую деятельность только в пределах предоставленного торгового места. Размещение дополнительного торгового оборудования, выходящего за пределы торгового места, осуществляется только по согласованию с Организатором.

2.3. Участник ярмарки вправе:

# 2.3.1. С согласия Организатора за свой счет произвести переустройство и переоборудование торгового места в соответствии с Методическими рекомендациями по внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар от 2019 г., размещенными на официальном сайте администрации муниципального образования город Краснодар. Участник ярмарки также вправе произвести дополнительное благоустройство близлежайшей территории.

# 2.3.2. С согласия Организатора передать торговое место третьему лицу.

2.3.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Организатору ярмарки фактически понесенных им расходов.

**3. Порядок расчетов**

 3.1. За пользование торговым местом, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора, Участник ярмарки оплачивает Организатору ярмарки в течение срока действия Договора цену договора о предоставлении торгового места на ярмарке путем перечисления на расчетный счет Организатора ярмарки.

Платежи вносятся на расчетный счет Организатора ярмарки с 20 по 30 число ежемесячно, предоплатой на один месяц вперед.

3.2. Размер платы за предоставление торгового(ых) мест(а) на ярмарке (стоимость аренды) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_\_ коп. из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. за одно торговое место.

3.3. В случае изменения размера цены Договора о предоставлении торгового места Организатор ярмарки обязан уведомить Участника ярмарки не позднее чем за один календарный месяц до изменения размера цены Договора о предоставлении торгового места на ярмарке.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. При невозможности использования торгового места Участником ярмарки в случае приостановления срока действия или аннулирования разрешения на право организации ярмарки, а также прекращения деятельности юридического лица, являющегося Организатором ярмарки, Организатор ярмарки несет перед Участником ярмарки ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4.3. Участники ярмарки, осуществляющие продажу товаров на ярмарке, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушения правил продажи товаров, санитарных правил, законодательства о защите прав потребителей и применении контрольно-кассовой техники и иных предусмотренных законодательством и нормативными правовыми актами требований.

**5. Срок действия и досрочное расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор заключен с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут при:

- нарушении действующего законодательства Российской Федерации, в том числе регламентирующего деятельность в сфере торговли и услуг;

- нарушении правил хранения и реализации товаров, ветеринарно-санитарных, противопожарных и других норм и правил по предъявлении предписаний, постановлений и т.д. контролирующих органов;

- нарушении договорных обязательств;

- производственной необходимости при проведении реконструкции территории ярмарки или капитального строительства;

- вынесении предписаний контролирующих органов о прекращении деятельности на представленном Участнику ярмарки торговом месте;

- приостановлении, аннулировании разрешения на право организации ярмарки;

- ликвидации юридического лица, являющегося Организатором ярмарки;

- по заявлению Участника ярмарки.

5.3. О досрочном расторжении Договора Стороны обязаны известить друг друга не позднее чем за десять дней до даты расторжения Договора.

**6. Прочие условия**

6.1.Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2.Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия другой стороны.

6.3.Подписанием настоящего Договора Стороны дают согласие на обработку своих персональных данных согласно Федеральному закону от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения и исполнения настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор и все приложения к нему, которые могут быть переданы посредством факсимильной, электронной или иной связи, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», подписанные уполномоченными лицами и скрепленные печатями, имеют юридическую силу до обмена их оригиналами.

6.5.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой Стороны.

6.6. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о перемене своего местонахождения и/или почтовых адресов, платежных реквизитов.

6.7.В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор ярмарки:** | **Участник ярмарки:** |
| **МУП РУ**  350047, РФ, Краснодарский край,  г. Краснодар, ул. 4-я Линия, 57  ОГРН 1032306430166  ИНН 2311019230 /КПП 231101001  р/с 40702810200000001808  в ООО «ЮМК банк» г. Краснодар  к/с 30101810600000000830, БИК 040349830,  тел. 222-25-59,222-12-52, mupru@mail.ru  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю.Резников**  **М.П.** |  |

**Приложение № 1**к договору о предоставлении торгового места на

ярмарке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**АКТ  
приема-передачи торгового места**

г. Краснодар                                                               «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

1. **Муниципальное унитарное предприятие ритуальных услуг муниципального образования город Краснодар (сокращенно МУП РУ),** именуемое в дальнейшем **«Организатор ярмарки»**, в лице директора Резникова Михаила Юрьевича, передало, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое(ый) в дальнейшем «**Участник ярмарки»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приняло во временное пользование торговое(ые) место(а) №№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный(ые) по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Елизаветинский сельский округ, участок № 214.

2. Техническое состояние указанного(ых) торгового(ых) мест(а) хорошее и позволяет использовать его(их) в целях, предусмотренных п. 1.1 указанного Договора.

3.Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал:                               Организатор ярмарки:  Директор МУП РУ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Ю.Резников М.П. | Принял: Участник ярмарки:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |
|  |  |